

UMOWA NR _____

Zawarta w dniu 2019 r. w Lublinie pomiędzy:

Kościółem Rektoralnym pw. Niepokalanego Poczęcia NMP

ul. Staszica 16a , NIP: 7122935882, reprezentowaną przez:

Księdza Rektora– Wojciecha Iwanickiego

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą: z siedzibą:,

NIP:, reprezentowaną przez:

.....

Zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednego audytu energetycznego dla zespołu budynków: budynku Kościoła Rektoralnego i budynku Domu parafialnego Kościoła Rektoralnego, w celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pod tytułem: „Termomodernizacja zespołu budynków: Kościoła Rektoralnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Lublinie i Domu parafialnego”.w ramach programu priorytetowego Budownictwa Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§1

1. Audyt termomodernizacyjny powinien być wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03 września 2015r.zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*
2. Audyt powinien zawierać także:
 - opracowanie dotyczące zakresu i oszczędności energii związanych z modernizacją oświetlenia wewnętrznego wraz z wyliczeniem SPBT (odrębny załącznik) - jeśli dotyczy;
 - dla instalacji PV przeprowadzoną odrębną analizę wytwarzania energii elektrycznej wraz z wyliczeniem SPBT (odrębny załącznik) - jeśli dotyczy;
 - podsumowanie audytu (audytów) zawierające co najmniej: zestawienie budynków poddanych modernizacji energetycznej, informacje szczegółowe o budynkach poddanych modernizacji energetycznej, zestawienie osiągniętych efektów energetycznych w tym zużycie energii pierwotnej, końcowej i spadek emisji CO₂,wskazanie nakładów na jednostkową

oszczędność nieodnawialnej energii pierwotnej i nakładów na jednostkową redukcję emisji CO₂, prosty okres nakładów inwestycyjnych SPBT (odrębny załącznik).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania audytów.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego audyt energetyczny w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD – 1 szt.).
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wskazanych wad. Wezwanie takie zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu błędów na piśmie lub e-mailowo.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia przez Instytucję udzielającą dotacji uwag na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Obowiązkiem stron niniejszej umowy jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
7. Zamawiający na bieżąco będzie udostępniał Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków oraz przekazywał niezbędne informacje.

§3

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do **04 kwietnia 2019r.**

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie netto w wysokości:, - zł (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości:, - zł (słownie: złotych), razem:, - zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

§5

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a. W przypadku nie wykonaniu lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego
 - b. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umownej
 - c. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki
 - d. w przypadku zwłoki w usuwaniu wad, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki
 - e. za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może zażądać od Zamawiającego odsetek w ustawowej wysokości.
2. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§6

1. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest, tel.:
2. Jako koordynator w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego odpowiada ks. Rektor Wojciech Iwanicki, tel.:..... .

§7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA